



## Husorden

I en forening som vores, hvor mange mennesker skal bo tæt på hinanden, er det nødvendigt at opstille visse retningslinjer for fællesskabet. Det er i alles interesse, at vi kan leve i trygge rammer, kan stole på, at alle overholder deres del af aftalen og at vores fælles værdier holdes vedlige.

En husorden som denne, skal ikke betragtes som en rigid regelsamling, som skal begrænse beboerne i deres liv og udfoldelse, men som en aftale mellem beboerne om, at udvise hensyn til vore naboer og tage del i det ansvar, det er at eje en forening.

Bestyrelsen vil løbende holde husordenen opdateret.

Hvis husordenen, eller foreningens vedtægter, ikke overholdes, kan der sendes en skriftlig klage til bestyrelsen. Denne kan sendes på email til: [bestyrelsen@abbronzealdervej.dk](mailto:bestyrelsen@abbronzealdervej.dk). Enhver uoverensstemmelse bør, inden klage afsendes, være søgt løst beboerne imellem.

I klagesager er beboerne forpligtet til at følge bestyrelsens afgørelse. Bestyrelsen vil altid forsøge at løse sagerne mundtligt, og kun i tilfælde af gentagne overtrædelser lave skriftlige påtaler.

Husordenen vil blive uddelt ved indflytning i foreningen og vil altid kunne findes på hjemmesiden [www.abbronzealdervej.dk](http://www.abbronzealdervej.dk), hvor der også vil blive udsendt anden information af interesse for foreningens beboere. Det er muligt at tilmelde sig email notifikation om ændringer til hjemmesiden, og det forventes, at beboerne selv holder sig informeret.

I det efterfølgende er blokkene benævnt blok 1-4 fra øst mod vest. Blok 1 er blokken med de laveste husnumre.

### 1. Affald

Al køkkenaffald og lign. skal emballeres i dertil egnede affaldsposer og kommes i de til ejendommen hørende dagrenovationsbeholdere.

Der kan, på foranledning af Aarhus kommune eller AffaldVarme Aarhus, blive tale om kildesortering af affald i pap og papir som den ene gruppe, kemikalieaffald (batterier, lysstofrør, malervare, terpentin mv.) som den anden og øvrig affald som den tredje gruppe. Beboerne skal i givet fald selv sortere affaldet i de påbudte affaldsgrupper og komme det i de rette beholdere.

---

Storskrald såsom møbler, køleskabe, fryserne mv. afhentes uden beregning af AffaldVarme Aarhus. Afhentning bestilles på <http://www.aksys.dk/storskrald/>.

Læs mere om storskrald på AffaldVarme Aarhus' hjemmeside på [www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)

Der er aftalt automatisk afhentning af storskrald, fra affaldsøen ved blok 1, på fredage i ulige uger.

Storskrald skal holdes indenfor de blå afmærkninger.

Pap, uanset størrelse, er ikke storskrald og skal i pap/papir containeren. Flamingo er heller ikke storskrald, men skal findeles og kommes i containerne til almindeligt skrald.

Intet affald må henkastes på fortove, veje eller fællesarealer. Affald, som ikke bortskaffes med dagrenovationen uden ekstrabetaling, skal beboeren selv bortskaffe for egen regning.

## **2. Afløb**

Gulvafløb i badeværelser skal til stadighed holdes rensset. Eventuel tilstopning kan medføre vandskader hos underboen. Ved sådanne vandskader vil den beboer, som ikke har holdt afløbet ordentligt rensset, blive holdt erstatningsansvarlig.

## **3. Altaner**

Altaner skal holdes rene og ryddelige af beboerne. Afløb fra altanerne må ikke tilstoppes.

## **4. Cykler og barnevogne**

Cykler, barne- og legevogne eller lign. må ikke henstille på ejendommens trapper, gange eller altaner.

I kælderen i blok 2 er der plads til cykelparkering, og der er cykelstativer udenfor de fleste trappeopgange. Vær opmærksom på, at cykelrummet i kælderen ikke er tænkt som langtidsopbevaring af cykler, som ikke er funktionsdygtige. Der vil, med jævne mellemrum, blive foranstaltet oprydning af cykelkælderen. Dette bekendtgøres i god tid på hjemmesiden.

Der er også plads til parkering af nogle få barnevogne i kælderen, her gælder igen, at det ikke er tænkt som langtidsopbevaring.

Der er skur til barnevogne, i forbindelse med viceværtens skur, med plads til 5 barnevogne. Disse er tiltænkt beboere med små børn, som ikke ønsker at slæbe barnevognen op og ned ad trapperne hver dag. Nøgler til barnevognsskuret udleveres af bestyrelsen. Der udleveres ikke flere nøgler end der er plads til barnevogne, og hver nøgle giver ret til 1 plads i skuret.

## **5. Haver**

For beboere i stueetagen hører brugsretten til et lille haveareal, omkranset af en hæk, som ligger i forlængelse af lejlighedens terrasse eller hoveddør. Beboeren er forpligtet til, at vedligeholde og renholde det til lejligheden hørende areal samt sørge for, at havearealer altid er velholdt og fremstår pænt og præsentabelt.

---

Beboeren kan indrette sin have, som han/hun ønsker, dog skal enkelte retningslinjer overholdes:

- Græsplæner skal klippes jævnlige, så de fremstår pænt og ordentligt
- Indersiden af hække skal klippes minimum 2 gange årligt. Se evt. hvornår viceværten klipper ydersiden. Hække skal holdes mellem 150 og 180 cm høje.
- Det er beboerens ansvar at holde træhegn mellem de enkelte have vedligeholdt og i pæn stand.
- Med mindre andet er aftalt mellem naboer, skal plantevækst holdes i egen have.
- Der må ikke plantes høje træer og buske, som kan være til gene for andre beboere.

## **6. Husdyr**

Det tilladt beboeren at holde husdyr i form af hund, kat, stuefugle eller akvariefisk, så længe disse ikke er til gene for naboer, genboer eller omkringliggende i foreningen. Hunde skal, udenfor egen lejlighed, være forsynet med Halsbånd. Efterladenskaber efter husdyr skal fjernes af dyrets ejer, og dyrene må under ingen omstændigheder besørge på græsplæner, fortove, gange, kældre og lign.

Der må ikke holdes nogen form for muskel- eller kamphunde.

## **7. Internet og tv**

Internet og tv i lejlighederne er et anliggende mellem beboer og internet/tv udbyder. Udgifter til etablering og opsigelse af internet-opkoblinger og tv abonnementer, betales af beboeren.

## **8. Motorkøretøjer**

Biler, motorcykler og knallerter må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørsel. Knallerter og motorcykler må ikke henstilles i kælderen eller kælderrum. Det er ikke tilladt at parkere på vaskepladsen.

Der er motorcykelskur, i forbindelse med viceværtens skur, med plads til 3 motorcykler. Pladserne i motorcykelskuret er til leje. Information om ledige pladser, pris og evt. venteliste kan fås ved henvendelse til bestyrelsen.

## **9. Paraboler**

Da Stofa leverer kabel TV til området, er det ikke tilladt at opsætte egne paraboler. Enkelte beboere har fået dispensation for denne regel. Disse dispensationer kan ikke gives videre ved salg uden bestyrelsens godkendelse.

## **10. Støjgener**

Hvis beboeren installerer vaskemaskine eller andre tekniske hjælpemidler, må det ikke ved støj, eller på anden måde, være til gene for ejendommens andre beboere. Brug af boremaskine og andet støjende værktøj/udstyr må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 06.00.

---

Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted.

Anden musik og støjende adfærd må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig efter kl. 23.00

### **11. Vask og tøjtørring**

Når en beboer ønsker at vaske og tørre tøj i vaskekælderen, reserveres tid til benyttelse af vaskekælderen i reservationsbogen.

Er vask ikke påbegyndt senest 15 minutter efter reserveret tid, er reservationen ikke længere gyldig.

Det er, på grund af slid på maskinerne, kun tilladt at anvende flydende vaskemiddel i foreningens vaskemaskiner.

Vaskekælderen og tørrerummet skal efter endt benyttelse gøres ryddelig og ren. Tøj må kun tørres på de anviste pladser i kælderen.

### **12. WC**

Der må kun anvendes toiletpapir i toilettet. Intet, som kan tilstoppe afløbet, må anvendes. Såfremt cisternen bliver utæt, skal dette straks udbedres. Lejere kan kontakte viceværten.