

16/12-2019

Deltagere: Jonas, Carina, Nina og Camilla

Afbud: ingen

Referent: Camilla

Lars har valgt at melde sig ud af bestyrelsen, derfor vil 1. suppleant, Lene Brolund - 3A, blive bestyrelsesmedlem fra januar 2020.

Bestyrelsen har fået brev om aflæsning af vandmåler, hvilket der tages hånd om.

Bestyrelsen og administrationen har modtaget et brev fra Nordea, som foretager ændringer i deres betingelser i forhold til priser for flere forskellige ydelser. Foreningen er dog fritaget for at skulle betale yderligere omkostninger, og vores nuværende aftale forbliver den samme.

Hele bestyrelsen er blevet opdateret ift. de vandskader, der er i 9A. Processen med vandskaden i teknikskabet er forløbet uden de store forhindringer og forsinkelser.

Bestyrelsen har håndteret et muligt rotteproblem. Ingen rotter er kommet ind, hvor de ikke skal være. Der er blevet lukket et hul i en metalplade i kælderen, og bestyrelsen har investeret i flere rottespærre, således at udefrakommende rotter ikke kan komme ind i foreningens kloakker. Dertil er der blev nedsat nye kloakdæksler flere steder, hvor der trængte til en udskiftning ift. mulige veje for rotter.

Bestyrelsen er blevet opdateret ift. TDC, som har smidt jord ned i kloakken. Bestyrelsen sørger for at melde det til Claus, som er formand for grundejerforeningen, da det var dem, som sørgede for at arbejdet kom i høring.

39A har modtaget et vaskekort.

Bestyrelsen har i samarbejde med håndværkere renoveret og ryddet op i 31C, som nu er salgsklar. Ejendomsmægler har været forbi for at tage nye billeder af lejligheden.

Bestyrelsen bestiller Mobilhouse i det nye år ifm. renovering af kar og afløb.

Ifm. renoveringen af afløb og kar begyndes der evt. i 31A, så bestyrelsen har overblik over, hvad der reelt skal ske, inden der begyndes i andre lejligheder. Der skal muligvis ikke skiftes så meget som først antaget. Bestyrelsen udarbejder en plan. Der begyndes i de lejligheder med de højeste husnumre.

Ift. renoveringen af teknikskabene vil prisen ikke blive så høj som først antaget. Beløbet antages nu til at blive ml. 1,4-1,5 mio.

Den ene tørretumbler er ude af drift. Problemet tages med til generalforsamlingen i foråret.

Bestyrelsen har fået tilsendt tilbud fra forskellige forsikringsselskaber, hvortil bestyrelsen har valgt at takke ja til ALKA, da det er billigere end foreningens nuværende forsikring hos CODAN. Bestyrelsesmedlemmerne er lidt dårligere dækket ved ALKA end ved CODAN. Dog får foreningen rørskadedækning med i prisen ved ALKA, selvom foreningen har haft nogle skader. Foreningen skal have tilkøbt arbejdsskadedækning, da der afholdes arbejdsdage.

Bestyrelsen er i gang med yderligere 2 eksklusionssager 37B og 41B.