

## **24/9-2019**

*Deltagere: Arnela, Camilla, Charlotte og Gurmeet og Jonas*

*Afbud: ingen*

*Referent: Camilla*

Bestyrelsen er i gang med at undersøge eksklusionssagen med 31C. Hertil er bestyrelsen i gang med at indhente tilbud til renoveringen af lejligheden samt afstemme mulig salgspris med den tidligere andelshavers kreditorer.

Generalforsamlingen bliver flyttet til slut oktober, da bestyrelsen ikke har modtaget tilbud på renovering af badeværelser endnu. Den ekstraordinære generalforsamling bliver afholdt d. 24. oktober 2019.

Bestyrelsen har modtaget husnumrene og sætter dem op i uge 40.

Bestyrelsen har udarbejdet en håndbog, som løbende opdateres.

Andelshaverne 1A har efterspurgt betaling af el grundet affugter. Bestyrelsen undersøger dette nærmere i samarbejde med administrationen.

Bestyrelsen er i kontakt med fugtmanden, som affugtede 33A, da prisen for ydelsen skal sænkes grundet forlænget periode.

1C modtager en ny nøgle betalt af foreningen, da en af nøglerne er forsvundet. Det kan ikke bevises, om det er andelshaveren eller bestyrelsen, som har ansvaret for denne forsvinden.

Bestyrelsen udarbejder en plan for gennemgang og vedligeholdelse, hvor Bjarne tages med indover.

Bestyrelsen har desværre ikke mulighed for at tage hensyn til enkelte beboer i forbindelse med vedligeholdelsestjek i uge 40.

Andelsboligforeningens hjemmeside er endnu ikke oppe at køre. Bestyrelsen forsøger at løse problemet på anden vis, da IT-folkene bagved ikke kan hjælpe.

Bestyrelsen indsamler nøgler ifm. Vedligeholdelsestjek.

Bestyrelsen underskriver en fuldmagt til TDC, således TDC gerne må indlægge fiber på vores område. Administrationen har godkendt dette inden underskrift.

Ventilation i kælderen virker, som den skal.

Teknikskabene koster 20.000 kr., hvilket vi godt kan tage med under vedligeholdelse næste år. Vi vil have en garanti for, at teknikskabene kan holde i 10 år, hvis ikke så betaler virksomheden for reovering/udskiftning.

Vedligeholdelsesplan koster 35.000 kr.