

27.08.2019

Deltagere: Arnela, Camilla, Charlotte og Gurmeet og Jonas

Afbud: ingen

Referent: Camilla

Opfølgning fra sidst: Bestyrelsen er i dialog Claus angående regler med kattedem og udskiftning af lås med udflytning. Hjemmesiden er desværre ikke oppe at køre endnu.

Vi har modtaget en mail med vandreture for alle i grundejerforeningen. Dette videreformidles på Facebook.

Bestyrelsen har opdateret oplysningerne om foreningen til Grundejerforeningen.

Bestyrelsen har modtaget en mail fra Nordea om muligheden for omlægning af lån. Dette tages med på den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har modtaget et ønske om at parkering af arbejdsviler/gulpladede biler ikke sker på andelsboligforeningens parkeringspladser i samme omfang som på nuværende tidspunkt, da der ikke er plads til privatbilerne ved nogle af boligblokkene. Bestyrelsen opfordrer alle til at tænke sig om og tænke på deres medandelshavere og i stedet parkere ved siden af andelsboligforeningen, hvor der også er parkeringspladser til fri afbenyttelse. Dette punkt kan tages op igen, når der sker en drøftelse og afstemning om ændring af husorden til den kommende ordinære generalforsamling, hvis der stadig er behov for dette.

Bestyrelsen har opdateret egen liste med antallet af besatte/ledige pladser i hhv. barnevognsskur og MC-skur. Pt. Er der 2 ledige pladser ud af 5 i barnevognskuret og 0 ledige pladser ud af 3 i MC-skuret.

Bestyrelsen har godkendt og underskrevet kundeaftalen med Revision 2 i forbindelse med revisions- og rådgivningsydelser udført af Revision 2.

Bestyrelsen indkøber husnumre og får disse opsat på alle husdøre.

Bestyrelsen er opmærksom på ventilationen i kælderen, hvilken allerede er blevet ordnet.

Andelshaverne i 1a er blevet omhuset grundet en mindre vandskade, hvor omfanget, som først antaget, ikke var så slemt. Omhusningen koster 17.000 kr. for 4 uger.

Andelshaveren i 31C er blevet ekskluderet fra andelsboligforeningen grundet manglende betaling af boligydelse af flere omgange. Andelsboligforeningen vil snarest stå for salget af andelsboligen.

Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud på renovering af kar og afløb. Bestyrelsen er hertil i gang med at udarbejde en tidsplan for udarbejdelsen af kar, hvilket der vil være en afstemning om til den ekstraordinære generalforsamling, da der vil være flere løsningsforslag.

I forbindelse med ovenstående kommende renovering har bestyrelsen indhentet tilbud på leje af mobilt ad toilet fra Mobilhouse.

Arbejdsdagen er blevet aflyst grundet for få presserende opgaver. Næste arbejdsdag er lørdag d. 25. april 2020.

Bestyrelsen tager kontakt til administrationen angående evt. ejendomsvurdering. Dertil overvejes en ny vurdering af bygninger og teknikskabe.

Husorden og vedtægterne skal løbende revurderes, og til den kommende ordinære generalforsamling skal der stemmes om flere emner.

Andelsboligforeningen har sparet en del penge, da der ikke har være prisstigninger eller yderligere omkostninger i forbindelse med det udførte arbejde af udskiftning af hoveddøre og vindespartier, samt den anslåede pris har været højere end den faktiske pris på arbejdet. Derfor er der penge til udbedring af de fejl, som bestyrelsen er gået i gang med at indhente. Der vil desuden være penge til udbedring af tekniskabe på ca. 20.000 kr. og udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan på ca. 30.000 kr.

Bestyrelsen holder øje med afbrydelsen af gadebelysningen. Dertil tjekker bestyrelsen, om evt. højtrykspuling kan være skyld i problemet.

Viceværten er i gang med at klippe alle hække ned til 180 cm.

I forbindelse med udskiftning af lås til kælderen mangler bestyrelsen af få tilbage leveret den gamle lås. Dette samler bestyrelsen op på. I forbindelse med den nye lås vil der blive produceret 5 ekstra nøgler, som kun kan åbne kælderdøren og dermed ingen andelsboliger. Dette gøres så bl.a. viceværten kan få en nøgle. Dertil kan der udlånes en nøgle til f.eks. håndværkere, som kan bruge toilettet i kælderen i forbindelse med det arbejde, som de måtte udføre for foreningen.

Bestyrelsen snakkede om hvilke emner og presserende opgaver, som skal med på den kommende ekstraordinære generalforsamling. Følgende emner skal med:

- Lånoplægning
- Renovering af kar og afløb samt evt. mulighed for renovering af hele badeværelset
- Bestyrelsens sammensætning samt indvalg af nye medlemmer
- Administrationen skal have fuldmagt til låseplan

Bestyrelsen har forhørt sig hos administrationen angående valg af ny bestyrelse på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

- Hvis der ikke vælges en ny bestyrelse, bestående af mindst 3 personer (gerne flere) samt mindst 2 suppleanter (gerne flere) vil andelsboligforeningen gå i opløsning, og det hele sættes til salg. Dem, som køber andelsboligforeningen, kan købe den så billigt, at andelshaverne ikke får de penge, som de har til gode for deres andel.