

30.07.2019

Deltagere: Arnela, Camilla og Jonas

Afbud: Charlotte og Gurmeet

Referent: Camilla

De igangværende og afsluttede opgaver fra forrige bestyrelsesmøde blev gennemgået.

Der blev snakket om, de vinduer, som i 2017 blev skiftet, var med i vurderingen af hele ejendommen.

Der udarbejdes en mail til Bjarne Stenlække ang. nedenstående punkter:

- Vi ønsker nogle krav ved udflytningssyn:
 - o Lås i hoveddøren skal være fra Speciallåse, altså originallåsen døren er blevet leveret med.
 - o Der skal ingen kattedlem være ved udflytning, dette skal repareres inden andelshaver flytter ud og skal ikke være et nedslag i prisen.
 - o Vi ønsker en ny gennemgang af teknikskabene samt tilbud på udbedring.
 - o Vedligeholdelsesplan for foreningen skal udarbejdes.

Maling i 39B bliver tjekket.

Der blev snakket om en ekstraordinær generalforsamling i efteråret, hvor bl.a. afløb og kar skal diskuteres samt finansieringen heraf. Der vil ved indkaldelsen vedlægges et visitkort på den VVS'er, som skal udføre arbejdet. Bestyrelsen har indhentet flere tilbud og truffet en beslutning om at benytte den VVS'er, som har givet et godt tilbud, og som allerede har udført arbejdet i mindst lejlighed i andelsboligforeningen. Der vil også vedlægges billeder af dette badeværelse. Bestyrelsen vil sørge for at lave en liste over de lejligheder, som mangler at få lavet afløb og kar. Hvis en andelshaver ønsker at benytte en anden udbyder, skal denne andelshaver selv betale differencen.

Der er problemer med gadelamperne, som til tider ikke lyser. Dette kan muligvis opstå på grund af andelshavere, som f.eks. højtrykspuler deres biler ved skuret, da dette får hovedafbryderen til at gå af. Bestyrelsen holder øje. Flere gange har bestyrelsen tændt for hovedafbryderen i kælderen.

Vi har i bestyrelsen i den nærmeste fremtid en plan om at revidere vedtægter og husorden i foreningen.

Der blev talt om at lave en gennemgang af de andelslejligheder, hvor andelshaveren har observeret en fejl eller mangel. Der vil snarest blive sat en dato, hvor efter at Bjarne Stenlække vil tjekke op på dette.

Der blev talt om den næste arbejdsdag, som finder sted lørdag d. 14. september 2019. Bestyrelsen vil indkøbe få nye redskaber, som vil være til gavn for alle. Dertil planlægges, at skuret skal have en kærlig hånd, hvis vejret er godt. Der skal sættes nye husnumre på alle hoveddøre. Husnumrene indkøber bestyrelsen snarest. Der skal sættes nye skilte op ved

skraldespandene. Dertil foreslår bestyrelsen, at der efter arbejdsdagens afslutning rundes af med lidt hyggelig fest i form af fællesspisning, hvor alle deltagende andelshavere vil bidrage med mad til bordet.

Bestyrelsen vil bede viceværten om at klippe alle hække, så de alle får en højde på 180 cm. Dette vil enten blive gjort i 2019 eller 2020 alt efter viceværtens planer.

Hjemmesiden blev diskuteret, da der er problemer med denne. Bestyrelsen tager hånd om problemet med det samme.

Til slut blev vindues- og altanpartiprojektet gennemgået, og det går fremad. Bestyrelsen samler op, hvor der må være løse ender.