

## 23/1-2020

*Deltagere: Jonas, Carina, Nina og Camilla*

*Afbud: ingen*

*Referent: Camilla*

Bestyrelsen fastsatte datoen for generalforsamling til d. 27. april 2020, da det ikke kan lade sig gøre tidligere grundet advokaten. Bestyrelsen sørger for at booke lokale på Ellekærskolen samt hente nøgle og købe vand og snacks.

Bestyrelsen talte om de fremtidige projekter i andelsboligforeningen, hvilke evt. skal med på den kommende generalforsamling.

- Budgettet til teknikskabe
- Budgettet til kar + afløb
- Teknikskabene
- Vaskemaskine
- Vedligeholdelsesplan
- Evt. vedtægter + husorden (airbnb)

Bestyrelsen snakkede om den interne udgiftsoversigt, hvor der løbende skabes overblik udgifter og budget.

I forbindelse med renovering af kar og afløb samler bestyrelsen svar på alle spørgsmål, hvortil at andelshaverne får samme svar på spørgsmål.

Bestyrelsen fastsatte den kommende arbejdsdag til være søndag d. 26. april 2020, hvortil der skal indkøbes nye redskaber til brug for dagen og til fællesbrug efterfølgende.

Bestyrelsen talte om den netop ikrafttrådte forsikring, hvortil bestyrelsen skal underskrive en police.

Bestyrelsen tale om vandskaden hos 9A, hvor der blot mangler at komme en maler forbi, hvilket sker i begyndelsen af februar. 9A havde havde spurgt, om det var muligt at få en nedsættelse af boligyldelsen ifm. perioden, hvor arbejdet havde stået på. Dette er dog ikke muligt, da pengene vil blive taget fra alle andre og fremtidige projekter. Desuden kan der argumenteres for, at hun har misligholdt sin forpligtelse som andelshaver, da hun ikke har opdaget skaden. Skaden blev fundet af formanden, og 9A sagde at den sidste, som havde rørt ved rørene, var fire måneder tidligere ifm. vinduerne.

Badeværelse: 9A havde desuden fået en vandskade på badeværelset. Men denne vandskade står andelshaveren selv for, da det er egne rør, det drejer sig om. Administrationen undersøgte dette.

Bestyrelsen talte om at en varmemåler som ikke har virket, da en andelshaver har taget strømmen. Dertil vil beboerne i blok 1 modtage enten en højere eller lavere regning. Derfor vil beboerne i 11A, 23A, 35A og 43A blive krediteret 50 kr. via deres boligydelse, da vi trækker strøm fra deres eltavle.

Bestyrelsen talte om de enkelte eksklusionssager: 31C, 37B og 41B.