

Referat bestyrelsesmøde d.19.10.21

Fremmødt: Karsten (Formand), Mads, Mette & Samara (bestyrelsesmedlemmer)

Dagsorden:

1. Ny dør til 15A+B
2. Vedligeholdelsesplan, Furer og sokler, VVS-mand (ang. Mail fra Karin)
3. Opsummering af havedag / arbejdsdag
4. Nøgle til teknikskab til 37A
5. Sølvfisk (for mange)
6. Fremleje af 7A
7. Teknikskakter

Ad punkter

1. Bestyrelsen har godkendt nye døre til 15A+B, dette betaler andelsforeningen for. Grunden til at de skal have nye døre, da en reparation ikke nødvendigvis retter op på fejlene. 15B er blevet lovet af forrige bestyrelse, at udgifterne bliver dækket af andelsforeningen.

2. Vedligeholdelse af furer og sokler er igangværende, bliver færdig inden længe. Oppe ved lejlighed 21B har en revne i væggen udenfor, og denne laves også.

Tag + tagrender på skuret burde renses årligt, bestyrelsen vil tale med HedeDanmark om dette kunne være muligt at være med i aftalen med dem. Samara vil ringe til HedeDanmark og høre om det er noget de vil tage sig af.

Nede i vaskerummet, i kælderen, anbefales det at dør og dørkammen mellem rummene burde fjernes helt og evt. males herefter. Bestyrelsen overvejer at dette kan gøres selv, Karsten vil gerne gøre det inden for den nærmeste fremtid.

Rust fremtræder på flere rør nede i kælderen ifølge vedligeholdelsesplanen, burde disse efterses 3-4x årligt. Bestyrelsen vil gerne have en fagmand ned og efterse rørene, og evt. tale om skift af rør og tilbud på dette.

AffaldVarme Aarhus har kontaktet os mht. gebyr for returtillæg (returtemperatur i det sidste år har været for høj). Bestyrelsen vil tage kontakt til VVS-installatør (den samme som til de rustne rør i kælderen) for at undersøge hvad grunden til den høje returtemperatur kan være. Karsten vil gerne sørge for at kontakte VVS mand til rustne rør samt returtemperatur.

3. Havedagen/arbejdsdagen gik rigtig godt, pålæggagemand og drikkevarer (øl, sodavand) til frokost var en succes, dette burde være det faste frokost planlagt. Der var stort fremmøde og alle hjælp godt til. Nede i kælderen er der brug for noget maling på en af væggene, dette kan være en opgave til næste arbejdsdag til foråret 2022. Opsætning af de nye bænke samt lakering af disse er også en opgave til næste arbejdsdag (forår 2022).
4. 37A har en anden nøgle til teknikskabet, men de låser ikke nøglen, således dette kan tilgås hvis nødvendig. Bestyrelsen foreslår at vi får universallås til teknik skabene, ligesom vores kælderdør. Mads vil gerne kontakte en låsesmed for at få at kigge på låsene og evt. komme med et tilbud. Midlertidig løsning er at vi har en kopi af 37As teknikskabs nøgle gemt i viceværtens nøgleskab, og den har bestyrelsen adgang til, hvis det bliver nødvendigt.
5. Mange har oplevet at de har sølvfisk på badeværelset og i køkkenet. Bestyrelsen vil gerne kontakte en skadedyrsbekæmper, som kan gøre noget ved sølvfisk populationen. Vi skal hente nogle tilbud til næste generalforsamling mht. betaling da dette kan være dyrt. Mette og evt. Lars vil sørge for at indhente tilbud.
6. Andelsejere af lejlighed 7A har fået lov til fremleje lejligheden i 2 år, da de studerer i Horsens de næste 2 år.
7. Teknikskakterne er blevet lavet nu, det eneste der mangler, er isolering af de nye rør. Bestyrelsen er i tvivl om at VVSeren har fået besked på at undersøge varmerørene, dette vil Mette tjekke op på.