

Dagsorden 15/6

Deltagere: Mads, Carina, Camilla og Nina

Afbud: Mette

Referent: Nina

Bestyrelsen havde fået en mail vedrørende mulighed for omvendt forældre køb og andre tekniske spørgsmål. Dette har administratorerne hjulpet med at svare på.

Bestyrelsen havde ligeledes fået en anden mail med en række spørgsmål af teknisk karakter, disse har administratoren også hjulpet med at besvare.

Vedrørende renovering af teknikskabene i 11A, 11B og 11C; Arbejdet er igang, og Camilla sørger for at overdrage til den kommende bestyrelse - men planen ligger køreklar.

Bestyrelsen talte om hvordan det går med punkterne fra vedligeholdelsesplanen. Status over punkterne:

- Motorcykel-/barnevognsskuret udenfor blok 2 er blevet slebet og malet.
- Der er indhentet et tilbud vedrørende fuger som er halv så dyrt som det først indhentede tilbud, det nye tilbud stammer fra den håndværker som også har udført arbejde på badeværelserne i lejlighederne, hvorfor bestyrelsen har tiltro til kvaliteten selvom tilbuddet er billigere.
- Der skal indhentes tilbud på reparation af sokler - Bestyrelsen påtænker at indhente tilbud fra samme virksomhed som også laver fugerne.
- Vedrørende ventilation er der ved at blive indhentet tilbud.

Bestyrelsen taler om en faldulykke, hvor forsikringsselskabet har bedt om oplysninger, disse er videresendt til ejendomsselskabet som sørger for saltning, der er endnu ikke kommet svar, dette rykkes der for.

Bestyrelsen snakkede om, at flere har oplevet problemer med hoveddørene. Bestyrelsen har konfereret med Bjarne Stenløkke og firmaet, som leverede hoveddørene. Det er brugsfejl, og fejlene er derfor ikke dækket af en garanti. Hvis andelshavere i fremtiden oplever fejl, er det egenbetaling for at få udbedret skaden. Der er bestilt reparation af dørene hos en tømrer, som der planlægges konkrete tider med tætttere på august måned, hvor han har lovet der er plads i kalenderen til opgaven.

Bestyrelsen taler om planter og drivhuse op af murværket. Der er planter som kan slå rødder i murværket og beskadige det. Bestyrelsen taler om, at det kan være en god idé at få indført restriktioner om planter i direkte kontakt med murværk i husordenen eller vedtægter.

Administratorerne er inddraget, og det kan ikke nås til den kommende generalforsamling, hvorfor det skal forberedes til den næste. På nuværende tidspunkt er der en plante, som bestyrelsen skal have ejendomsselskabet til at fjerne.

Bestyrelsen snakker om håndbogen, og bliver enige om at huske at få opdateret følgende punkter heri:

- Erfaringer med discord
- Vedligeholdelsesplanen
- Firmanavn på vinduer og altanparti udskiftningen
- Indhentede tilbud vedrørende cykelskure - så prislejet er let tilgængeligt hvis fremtidige bestyrelsessammensætninger skulle have lyst til at undersøge mulighederne for dette.

Bestyrelsen taler om den kommende generalforsamling, aftaler mødetid, praktiske opgaver, sammensætning af den kommende bestyrelse, de indkomne forslag, de forskellige tilbud som er indhentet i forhold til teknikskabene, fjernelse af cykler. To af de siddende bestyrelsesmedlemmer fortsætter i bestyrelsen.

Bestyrelsen bliver enige om, at de cykler der måtte stå tilbage, efter datoen på sedlerne, forsøges doneret til "Hjælp til hjemløse" disse kan kontaktes på 22 21 07 79.