

## **Dagsorden 22/4**

*Deltagere: Mette, Mads, Carina og Camilla*

*Afbud: Nina*

*Referent: Camilla*

Bestyrelsen havde fået en mail angående problem med myrer. Bestyrelsen konfererede med administrationen, som sendte en informationsfolder, hvori det stod beskrevet, at myrer er andelshavers eget ansvar. I folderen er angivet flere skadedyr, og hvorved ansvaret ligger.

Bestyrelsen havde fået en forespørgsel fra en potentiel køber, som ønskede viden om en evt. forøgelse af boligydelsen. Foreløbigt er det ikke planen, at boligydelsen skal øges. Dette vil altid skulle diskuteres og besluttes på en generalforsamling.

Bestyrelsen havde fået en mail fra en andelshaver med problemer med radiatoren. Dette er andelshavers eget ansvar, og problemerne skyldes højst sandsynligt blot termostaterne.

Bestyrelsen har modtaget forslag til den kommende generalforsamling - indkaldelsen er ikke sendt ud endnu, men generalforsamlingen er netop blevet planlagt til d. 17. juni. Forslagene medtages på generalforsamlingen til afstemning.

Arbejdet med kar og afløb har trukket ud grundet problemer fra lejers side. Arbejdet skulle meget gerne afsluttes ultimo april.

Bestyrelsen har fået opsat rottespær de steder, hvor det manglede. Forhåbentlig får vi ikke yderligere problemer med rotter, men alle bør fortsat sikre deres affald, som tidligere nævnt.

Bestyrelsen snakkede om den vedligeholdelsesplan, som er modtaget. Følgende opgaver bør laves i 2021.

- Fuger - nogle fuger er ret dybe og skal omfuges, dertil sidder der nogle steder dyr i fugerne, som skal fjernes
- Sokler - nogle sokler skal laves
- Ventilation i kælderen - ventilationen fungerer ikke som den skal
- Skuret - skuret skal slibes og males

Bestyrelsen snakkede om den kommende generalforsamling, som er planlagt til d. 17. juni. Hertil vil bestyrelsen stille som forslag, at der bliver indkøbt nogle nye bordbænkesæt, da disse kan købes til 1300 kr. pr. stk.

Bestyrelsen deltager desuden i et budgetmøde med administrationen forud for generalforsamlingen.

Bestyrelsen snakkede om de mange cykler, som står både i kælderen og ved svalegangene. Inden længe sættes der sedler på alle cykler med en frist på fjernelsen af sedlerne. Hertil kan bestyrelsen se, om der står efterladte cykler, som skal fjernes.

Bestyrelsen snakkede om, at flere har oplevet problemer med hoveddørene. Bestyrelsen har konfereret med Bjarne Stenløkke og firmaet, som leverede hoveddørene. Det er brugsfejl, og fejlene er derfor ikke dækket af en garanti. Hvis andelshavere i fremtiden oplever fejl, er det egenbetaling for at få udbedret skaden.

Bestyrelsen snakkede om problemer med håndtagene på vinderne. Vi har endnu ikke fået bekræftet, hvornår håndtagene er på lager fra producentens side af. Første kontakt angående problemet var 31/8-2020.

Bestyrelsen snakkede om den kommende have-/arbejdsdag i foreningen. Der blev snakket om opgaverne og projekter for dagen samt indkøb til spisning og hygge.

Bestyrelsen snakkede om det kommende arbejde med renoveringen af teknikskakten ved 11A, 11B og 11C. Arbejdet udføres medio maj.