

### **Dagsorden 3/3**

*Deltagere: Mette, Mads, Nina, Carina og Camilla*

*Afbud: ingen*

*Referent: Camilla*

Bestyrelsen snakkede om projektet med kar og afløb, som afsluttes senest i uge 11. Badevognen fra Mobilhouse afhentes mandag i uge 10.

Bestyrelsen bestiller nogle nye vaskebrikker, da bestyrelsen ikke ligger inde med flere. Vaskebrikkerne kan gives til andelshavere eller lejere, som ikke har fået en ved indflytning fra tidligere andelshavere.

Bestyrelsen snakkede om projektet med teknikskabene. Bjarne Stenlække har været forbi med den tredje entreprenør, hvorfra bestyrelsen snart modtager et tilbud. Til den kommende generalforsamling vil bestyrelsen foreslå, at alt arbejdet udføres på en gang frem for over 2 eller flere år. Dette skyldes, at foreningen har pengene hertil. Arbejdet estimeres til at tage ca. 2 måneder, og opstarten ønskes at være i august, så arbejdet er færdiggjort inden det bliver koldt. Bjarne Stenlække er i tvivl, om man skal ind i nogle af de 3-værelses bundlejlighederne for at udføre arbejdet. Dette kommer an på, om både koldvands- og varmvandsrørene skal laves. Jonas har muligvis nogle dokumenter liggende fra tidligere undersøgelser. Bjarne Stenlække og Jonas tager kontakt til hinanden for at finde ud af dette. Bjarne Stenlække anbefaler, at varmvandsrørene kun skiftes, hvis disse er beskadiget, mens dem, som ikke er, sagtens vil kunne holde i mange år.

Bestyrelsen snakkede om projektet med vedligeholdelsesplanen, hvor vi afventer at få tilsendt tilbuddet, som skal gennemgås og derefter godkendes. Bestyrelsen er blevet orienteret om, at nogle sokler skal laves nu - det drejer sig om noget puds og evt. en enkelt flise, som kan rykkes ud. Bestyrelsen kontakter håndværkere, når vedligeholdelsesplanen er modtaget, så vi ved, hvad der skal gøres.

Undertag og tag ser fint ud, fugerne ser fine ud, og kældereren er i orden. Blæseren i kælderen skal dog laves. Dette sørger bestyrelsen for. Desuden skal skuret slibes og males, så det kan holde i flere år endnu, da intet er råddent.

Dertil skal den gamle vedligeholdelsesplan fra 1994 gennemgås. Bestyrelsen bliver kontaktet, hvis der er yderligere, som skal tjekkes ift. denne plan.

Bestyrelsen drøftede kort arbejdet i 9A og 11A, hvor der har været en vandskade. Arbejdet er næsten færdiggjort.

Bestyrelsen snakkede om, at affaldsskakten ved 29/31 er stoppet til. Bestyrelsen fjerner "proppen". Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på vigtigheden af korrekt brug, så andelshavernes affald ikke blokerer og dermed tiltrækker rotter.

Bestyrelsen snakkede om foreningens problem med rotter, som er generelt problem i hele kommunen. Bestyrelsen er blevet orienteret om, at den eneste løsning er, at grave affaldscontainere ned i jorden. Dette er dog ikke en mulighed.

Bestyrelsen er blevet orienteret om, at det ikke er muligt at afskærme bedre og lukke hullerne i "buret" fornedet af affaldsskaktene.

Der er sat rottespær ved alle spildevandsbrøndene, og der bliver også sat en op ved regnvandsbrønden.

Bestyrelsen giver disse tiltag en "prøveperiode" på 6 måneder. Hvis ikke problemerne forsvinder, må det forsøges at lukke affaldstårnene for en periode.

Bestyrelsen opfordrer alle til at være mere omhyggelige med deres affald. Smid kun helt lukkede poser i affaldscontainerne. Kattegrus må på ingen måde smides direkte i affaldscontainerne. Smid ikke for store ting gennem affaldstårnene, da faldet evt. kan blokere og dermed tiltrække rotterne.

Bestyrelsen snakkede om, at flere har oplevet problemer med hoveddørene. Bestyrelsen kontakter Bjarne Stenlække og får ham til at gennemgå de berørte andelshaveres hoveddøre. Derefter kontaktes virksomheden, som skal udbedre skaderne.

Bestyrelsen har gang i en forsikrings sag, da en andelshaver er faldet, da der var meget glat. Bestyrelsen afventer forsikringsselskabet.

Bestyrelsen drøftede mobile ladestanderne, som også var oppe at vende i efteråret. Men dette projekt arbejdes der ikke videre på i denne omgang, da bestyrelsen ikke vil prioritere pengene i øjeblikket, og ingen har tidligere forespurgt dette som et ønske. Desuden vil foreningen ikke kunne være sikker på, at der ikke kommer udefra kommende til, som benytter sig af ladestanderne. Dertil er det endnu uklart, hvordan udgiften til ladestanderne vil fordeles - er det foreningen eller brugerne, som skal betale.

Bestyrelsen har udarbejdet et velkomst dokument/mail/brev, som kan sendes til nye andelshavere for at byde velkommen og give nyttige informationer.

Bestyrelsen snakkede om den kommende havedag, som er fastsat til at være lørdag d. 24. april 2021. Bestyrelsen håber, at vi her kan samles iht. corona restriktionerne. Der udsendes en indkaldelse inden længe.

Bestyrelsen planlægger, at der skal slibes og males skur, repareres på bordbænkesæt, male gule og hvide streger op parkeringspladsen og luges ud og gøre området pænt igen. Dertil skal der tjekkes op på, om der står nogle cykler uden ejere i området. Dette meldes også ud. Der skal selvfølgelig hygges med god snak og en grillpølse efterfølgende.

Bestyrelsen snakkede om den kommende ordinære generalforsamling, som planlægges til slut april.