

07/01-2021

Deltagere: Mette, Mads, Nina, Carina og Camilla

Referent: Camilla

Administrationen havde orienteret bestyrelsen om, at 37B var bagud med betaling af boligydelse, men at der var lavet en afdragsordning, så 37B i januar og februar 2021 får betalt det skyldige beløb.

Bestyrelsen snakkede om renoveringen af kar og afløb. Danny havde rapporteret tilbage, at kun fire andele mangler at blive renoveret. Herunder 2 andele, hvor fliserne var af en speciel type, hvilket derfor med enighed fra andelshaver, Danny og bestyrelsen blev udskudt til sidst i processen.

Når alle andele er renoveret forventeligt slut januar 2021, bliver Mobilhouse kontaktet, og badevognen afhentet.

Bestyrelsen har kontaktet Bjarne Stenlække fra Tri-Consult angående tilbud på renovering af teknikskabe. Der er tidligere udarbejdet 2 tilbud, som Bjarne igen vil gå igennem for at sikre sig, at priser samt indhold fortsat er gældende. Dertil skal Bjarne indhente et ekstra tilbud.

Bestyrelsen har også kontaktet Bjarne Stenlække ifm. udarbejdelsen af en vedligeholdelsesplan. Bjarne har tidligere sendt et tilbud, hvilken han vil fremsende igen. Når bestyrelsen har fået tilbuddene, vil bestyrelsen gå i gang med at få udspecificeret, hvad der præcist skal laves, og til hvilken pris dette vil koste hos de enkelte firmaer.

Bestyrelsen har arbejdet på at få rettet på fejlene med hjemmesiden. Der er lavet en ny hjemmeside, som inden længe er klar til at blive offentliggjort. Bestyrelsen vil løbende opdatere hjemmesiden med bl.a. referater fra bestyrelsesmøder og andele til salg. Bestyrelsen ønsker at få taget nye billeder i foråret, når vejret er bedre.

Bestyrelsen står for salget af 35C. Her har der været flere fremvisninger.

Bestyrelsen snakkede om sagen med vandskade, teknikskab + rotter i 11A. Der var tale om, at 11B også havde en vandskade, men dette er ikke tilfældet. Foreningens gamle forsikringselskab har været enormt langsomme til at afklare, hvorvidt det var en gammel eller ny skade ift. hvilken forsikring, der skal dække dette. I løbet af november og december fik administrationen og bestyrelsen endelig svar og gang i projektet. Flere fagfolk har været på besøg i 11A, 11B og 9A. Der udføres i øjeblikket arbejde i både 9A og 11A relateret til vandskaden. I januar bliver teknikskabet i 11A, 11B og 11C lavet.

Bestyrelsen har kontaktet firmaet, som indsatte vores vinduer og dermed har ansvaret for fejlene på håndtag, som flere andelshavere har oplevet. Firmaet har leveringsproblemer grundet corona, og derfor er der ikke sket mere i sagen. Bestyrelsen har løbende kontakt med firmaet og melder ud, når der sker mere.

Bestyrelsen har fået en forespørgsel fra potentielle købere på hel og delvis nedrivning af væggen mellem køkken og stue. Bjarne Stenløkke er kontaktet, og han vender tilbage med endeligt svar på, hvad der kan lade sig gøre på de enkelte etager.

Lejeren i 21C får en ny bordplade i køkkenet. Arbejdet er i gang.

Bestyrelsen havde modtaget klager over støj fra en andelshaver. Bestyrelsen kontaktede andelshaveren og fortalte om klagerne samt indhold i husordenen.

Bestyrelsen indhenter tilbud på opsætning af et cykelskur. Dette kommer med på den kommende generalforsamling til afstemning.

Bestyrelsen snakkede om den kommende generalforsamling som afholdes i marts, hvis coronasituationen tillader dette.