

Referat af bestyrelsesmøde 11/12-23

Skribent: Rasmus

1. Udluftning i kælder: Tjek

Hvis vi gør skal lejeboligerne have personlige vaskemaskiner. Forslag bliver taget op til generalforsamlingen. Evt. indhente tilbud inden da. Kontakte Bjarne angående isolering mm. Om at omdanne vaskerum til tørrerum.

Bjarne siger at for at tørre tøj i kælderen optimalt så burde tøjet tørret i et aflukket opvarmet miljø så evt. En isolations væg med varmeveksler burde opsættes for optimal tørring. Dog i bestyrelsen har vi drøftet om vi skal nedlægge vaskerummet før tid og omdanne dette til et tørrerum da vi ser mere potentiale i at omdanne dette til tørrerum fremfor at opsætte skillevæg.

Evt. omdanne hele rummet + depot til tørrerum (nedlægge skillevæggen) og så flytte dette over hvor vi har et nuværende tørrerum.

Indsamle tilbud ang. Omlægning. Rasmus kontakter tømmer firma ang. Ombygning og medbringer udlæg til generalforsamlingen

2. Generalforsamling.

Kan først gøres i marts da regnskabet ikke kan blive færdigt før da. Vi venter da med at bestille lokale.

3. Skraldesortering.

Nedgravede beholdere koster 50 - 75.000 pr. Beholder så vi skal have forslaget op til generalforsamlingen. Hvis prisen bliver for stor, kan det muliggøres at have 1 sæt containere til 2 blokke (halvering af antallet af beholdere).

(Hvad vil det koste for vedligeholdelse af private containere og hvilke fordele får man ved at Kredsløb opretholder containerne. Hvad vil det koste hvis Kredsløb passede containerne).

4. Vand i kælder

Bjarne snakker med kloak folkene hos Tri Consult og vender tilbage til Karin. Vi skriver lige til hende angående dette.

Følger lige op på mail.

5. Hække:

Vi får indskrevet i husordenen specifikt, at man ikke må påvirke (bore eller lign.) de udvendige mure på blokkene.

Vi får gjort beboerne opmærksomme på problematikken angående hækkene og stiller vores 3 forslag angående løsninger. Heraf må det være op til beboerne hvilken løsning man vælger.

I vores officielle husorden fra hjemmesiden ses det at hækken skal holdes mellem 150 - 180 cm på inder og ydersiden. Hvis det gælder at andelshaveren har hækken i forbindelse med en have er andelshaveren forpligtet til at overholde disse standarder (minimum 2 gange årligt).

Herunder er der problematikken med opsat stakit langs hækken på indersiden da dette hindrer vedligeholdelse af hæk. I forbindelse med klip af hækken så foreslår viceværten at han gør det dog under den forudsætning at der ikke er hindringer for klipningen såsom stakit. Hvis det dog stadig ønskes at have opsat plankeværk må denne være minimum 1 meter fra hækken med mulighed om at komme ind bagved.

Muligheder:

- 1. Ejer skal selv klippe hæk selvom der er stakit*
- 2. Viceværten tager hækkeklipningen dog skal alt stakit og andre hindringer rykkes 1 meter væk fra hækken.*
- 3. Vi fjerner alle hække og alle får ensartet stakit.*

Vi følger op på dette til næste møde hvor vi begynder at kigge på punkter til generalforsamlingen.

6. Opdatering af kælder (Gøres inden næste havedag)

- a. Efterspørgsel på nye rengøringsartikler (sæbe, kost, fejebakke, gulvmoppe (ikke spare), plastikhandsker osv.) + evt. en ny græsslåmaskine

Mads bestiller dette hjem.

- b. Er der ansat nogen til at vaske gulv i kælderen løbende?

Der står i kontrakten at de 12 gange om året gør rent i kælderen, men vi oplever ikke at det bliver udført. Hvad indebærer rengøringen af kælderen?

Skraldeopsamling ned til 5 cm (evt. fjern).

Katinka tjekker op på hvad vi betaler viceværten for at gøre.

7. Evaluering på fremmøde til arbejdsdag

- a. Mange klager fra de fremmødte om lille støtte

Stilles som forslag til generalforsamling at der er bøde ved manglende tilbagemelding/deltagelse til arbejdsdage. Mads tager denne.

Lejere skal formentlig ikke deltage.

Beløbet for bøden bliver 100 - 200 kr. Der skal blive anvendt på havedagen.

Formalierne bliver at hver husstand skal stille med mindst 1 person og ved udeblivelse uden klar udmelding/valid grund vil der blive opkrævet bøde ved næste boligafgift.

Vi skal have klare retningslinjer for udeblivelse/tilmelding til havedag og hvordan alt fungerer sammen.

Vi melder ud til generalforsamlingen at der ønskes omstillingen angående fremgangsmåde til generalforsamlingen.

8. Bedre overblik over mail og discord, nogle mails bliver ikke besvaret.

Vi laver en discord bot der pinger den person hvis tur det er til at tage mail listen.

Denne er en fordel da man får en notifikation når det er ens tur til at tage listen.

Rasmus laver en kode eller finder ud af hvad der skal ske.

9. Oprydning i kælder - **Gøres omkring havedagen.**

Vi skal have fjerne alle cykler der ikke er i brug/har en ejer.

Vi snakker om at distrige situationer kalder for dristige midler. Vi snakker om at hive alle cykler op af kælderen og så melde ud at man kan komme og sætte dem ned igen hvis man ønsker at beholde. Ellers må vi ud med gule sedler igen.

Vi rydder ud i kælderen. Alt hvad der ikke er låst inde fjerner vi. Vi laver en udmelding på facebook og så 14 dage efter fjerner vi alt der ikke er sat ind i kælderrum.

10. Besigtelse

Vi får skrevet til Vurdering at de skal komme den 2. Høre Carina og evt. Mette angående besigtelse af lejligheder. Rasmus skriver

11. Lave BCC

12. Generalforsamling.

Vi lægger næste generalforsamling tirsdag d. 19 marts. Skrive til Karin angående dato og om dette kan stemme overens med udarbejdelsen af regnskabet.

13. Lamper: Tjek

Rasmus tager nogle flotte billeder og får dem sendt af sted.