

## Referat af bestyrelsesmøde 13/11-23

*Skribent: Rasmus*

### 1. Udluftning i kælder:

Bjarne siger at for at tørre tøj i kælderen optimalt så burde tøjet tørret i et aflukket opvarmet miljø så evt. En isolations væg med varmeveksler burde opsættes for optimal tørring. Dog i bestyrelsen har vi drøftet om vi skal nedlægge vaskerummet før tid og omdanne dette til et tørrerum da vi ser mere potentiale i at omdanne dette til tørrerum fremfor at opsætte skillevæg.

Evt. omdanne hele rummet + depot til tørrerum (nedlægge skillevæggen) og så flytte dette over hvor vi har et nuværende tørrerum.

Indsamle tilbud ang. Omlægning. Rasmus kontakter tømmer firma ang.

Ombygning og medbringer udlæg til generalforsamlingen

### 2. Generalforsamling.

Vi ønsker gerne at generalforsamlingen i år ligger i februar. Vi booker skolens kantine til brug mandag d. 19/2 - 2024 kl. 19.00 - 22.00. Vi kontakter kirken angående leje af lokale. Lars ringer derind og ser om vi kan få lokale.

### 3. Skraldesortering.

Vi kan se at vi mangler skraldespande til "tekstil" og "farligt affald". **Rasmus skriver ind til Kredsløb angående opsatte skraldespande.** Evt. kigge hjemmeside med forskellige numre ang. arbejdsopgaver.

#### a. Evt. snakke om affaldstårne

Affaldstårne skal lukkes når sortering opstartes. Kontakt Vagn angående dette. Vi skal have informeret om at tårnene lukkes ned og at man fra nu af skal bruge affaldscontainerne placeret for enden af boligblokkene. Vi får Karin til at lave officielt skrift på dette som vi udleverer. Denne handling sker per 1/1 (når Vagn får tid i nytår).

**Vi snakker også om at få nedgravede skraldespande nede ved vejen.**

**Kontakt Kredsløb angående hvem og hvordan.**

### 4. Vand i kælder

Bjarne snakker med kloak folkene hos Tri Consult og vender tilbage til Karin. Vi skriver lige til hende angående dette.

## 5. Hække:

*Andelshavere er ansvarlige for at holde den inderste del af hækken, dette skal meldes ud til andelshavere med haver. Hækken må være 180 cm mener vi – vi skal have undersøgt dette, hvor står det?*

*Hækken klippes formentlig først næste år – der tager vi sagen op igen. Vi melder ud inden HedeDanmark kommer i foråret til dem med have.*

I vores officielle husorden fra hjemmesiden ses det at hækken skal holdes mellem 150 - 180 cm på inder og ydersiden. Hvis det gælder at andelshaveren har hækken i forbindelse med en have er andelshaveren forpligtet til at overholde disse standarder (minimum 2 gange årligt).

Herunder er der problematikken med opsat stakit langs hækken på indersiden da dette hindrer vedligeholdelse af hæk. I forbindelse med klip af hækken så foreslår viceværten at han gør det dog under den forudsætning at der ikke er hindringer for klipningen såsom stakit. Hvis det dog stadig ønskes at have opsat plankeværk må denne være minimum 1 meter fra hækken med mulighed om at komme ind bagved.

Muligheder:

1. Ejer skal selv klippe hæk selvom der er stakit
2. Viceværten tager hækkeklippingen dog skal alt stakit og andre hindringer rykkes 1 meter væk fra hækken.
3. Vi fjerner alle hække og alle får ensartet stakit.

Vi følger op på dette til næste møde hvor vi begynder at kigge på punkter til generalforsamlingen.

## 6. Parkering hos naboen, må vi det?

- a. *Jf. mail omkring brug af parcelhusenes parkering (d. 18/9)*

*Katinka spørger Karin om deres "privat parkering" skilt er gyldigt – hvem skal man spørge om dette?*

Vi har problemer med ulovlig parkering nede ved blok 4. Vi sætter en pind i til næste møde.

Melde ud at vi helst skal bruge vores egne optegnede parkeringspladser hvis man har bil og kan man ikke holde ved sin egen blok må man finde en plads på en nærliggende blok (Facebook - Rasmus).

## 7. Indtrængning af vand i gavlene

Vandet ligger højest sandsynligt inde i murværket og trænger lige så stille ud. Løsningsmulighederne er få andet end at vente og udholde problematikkerne.

Evt. give tilskud til andelshaveren der udsættes for problematikken en form for kompensation for ekstra indkøb af rengøringsmiddel (fx rodalon) og arbejde.

8. Opdatering af kælder

- a. Efterspørgsel på nye rengøringsartikler (sæbe, kost, fejebakke, gulvmoppe, plastikhandsker osv.) + evt. en ny græsslåmaskine

**Mads bestiller dette hjem.**

- b. Er der ansat nogen til at vaske gulv i kælderen løbende?

**Katinka tjekker op på hvad vi betaler viceværten for at gøre.**

9. Evaluering på fremmøde til arbejdsdag

- a. *Mange klager fra de fremmødte om lille støtte*

*Stilles som forslag til generalforsamling at der er bøde ved manglende tilbagemelding/deltagelse til arbejdsdage. Mads tager denne.*

*Lejere skal formentlig ikke deltage.*

Beløbet for bøden bliver 100 - 200 kr. Der skal blive anvendt på havedagen.

Formalierne bliver at hver husstand skal stille med mindst 1 person og ved udeblivelse uden klar udmelding/valid grund vil der blive opkrævet bøde ved næste boligafgift.

Vi skal have klare retningslinjer for udeblivelse/tilmelding til havedag og hvordan alt fungerer sammen.

10. Hvad står HedeDanmark for?

- a. En andelshaver har set dem halvhjertet fjerne ukrudt mellem nogle fliser

**Tjekke op på kontrakt – Katinka spørger Karin.**

11. Skimmelsvamp ved vindue i 25c

Hvis det bliver ved med at være et problem kompenserer vi gerne til indkøb af materialer.

12. Bedre overblik over mail og discord, nogle mails bliver ikke besvaret.

Vi laver en discord bot der pinger den person hvis tur det er til at tage mail listen.

Denne er en fordel da man får en notifikation når det er ens tur til at tage listen.

### 13. Oprydning i kælder.

Vi skal have fjerne alle cykler der ikke er i brug/har en ejer.

Vi snakker om at distrige situationer kalder for dristige midler. Vi snakker om at hive alle cykler op af kælderen og så melde ud at man kan komme og sætte dem ned igen hvis man ønsker at beholde. Ellers må vi ud med gule sedler igen.

Vi rydder ud i kælderen. Alt hvad der ikke er låst inde fjerner vi. Vi laver en udmelding på facebook og så 14 dage efter fjerner vi alt der ikke er sat ind i kælderrum.